ДОГОВОР

безвозмездного пользования имуществом

Ресурсного центра поддержки

общественных инициатив города Горно-Алтайска

|  |  |
| --- | --- |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

г.Горно-Алтайск

Региональная общественная организация «Центр развития гражданского общества Республики Алтай «ИнтегРА», в лице директора Фефелова Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ»,   
с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. На основании Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве   
с Администрацией города Горно-Алтайска от 09.08.2019 г., Дополнительного соглашения от 02.12.2019 г. к Соглашению о взаимодействии и сотрудничестве от 09.08.2019 г., руководствуясь Порядком предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и инициативным группам города Горно-Алтайска на базе Ресурсного центра поддержки общественных инициатив города Горно-Алтайска от «12» сентября 2019 года, Протокола заседания Конкурсной комиссии по предоставлению имущественной поддержки в Ресурсном центре поддержки общественных инициатив г. Горно-Алтайска № 1 от 24.09.2019 г. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество: помещение, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное   
в административном здании, назначение нежилое, кадастровый номер: 04:11:020154:86, общая площадь 214,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Объездная,   
д. 12 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Муниципальное недвижимое имущество передается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ   
в целях развития общественной активности и проведения работы с населением города Горно-Алтайска в рамках уставной деятельности организации. Использование муниципального недвижимого имущества в иных целях запрещается.

II. Сроки, порядок передачи муниципального имущества

2.1. Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом устанавливается на срок с 08.02.2021 г. по 07.01.2022\_г. Договор вступает в силу с даты подписания   
его Сторонами.

2.2. Передача муниципального имущества по настоящему Договору осуществляется по заключенному между Сторонами акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

III. Обязанности СТОРОН

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ муниципальное имущество, указанное   
в [пункте 1.](#P1296)1 настоящего договора, не позднее 10 календарных дней с даты заключения настоящего договора по акту приема-передачи в надлежащем состоянии   
для использования в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. использовать муниципальное недвижимое имущество в целях, указанных   
в [пункте 1.](#P1300)2 настоящего договора;

3.2.2. обеспечить сохранность и эксплуатацию расположенных в муниципальном имуществе инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в соответствии   
с установленными техническими требованиями;

3.2.3. поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание, кроме коммунальных расходов;

3.2.4. ежемесячно (до 10 числа) предоставлять отчет о реализации социального проекта(ов)/направлений деятельности/ комплекса мероприятий, заявленных в рамках Конкурсного отбора для получения имущественной поддержки.

3.2.5. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт муниципального имущества;

3.2.6. вернуть ССУДОДАТЕЛЮ муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней после прекращения срока действия настоящего договора, а также в случае досрочного его расторжения.

Муниципальное имущество должно быть возвращено ССУДОДАТЕЛЮ   
в нормальном санитарно-техническом состоянии, с учетом нормального износа, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

3.2.7. письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ о намерении освободить занимаемое им муниципальное имущество не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты освобождения муниципального имущества, либо за 15 календарных дней   
до окончания срока действия настоящего Договора.

3.2.8. освободить муниципальное имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) в течение 2-х дней с даты получения письменного уведомления;

3.2.9. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо образом распоряжаться муниципальным имуществом, в том числе отчуждать его, передавать во владение   
или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты муниципального имущества его собственником.

IV. Порядок пользования и содержания муниципального имущества

4.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить представителю ССУДОДАТЕЛЯ доступ   
в муниципальное имущество в согласованные Сторонами сроки.

V. Ответственность СТОРОН

5.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, санитарно-эпидемиологической безопасности.

В случае нанесения ССУДОДАТЕЛЮ ущерба от нарушения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ вышеуказанных правил ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан возместить ССУДОДАТЕЛЮ или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме   
на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимым оценщиком (организацией).

VI. Вступление в силу, изменение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания СТОРОНАМИ.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН.

6.3. ССУДОДАТЕЛЬ вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

6.3.1. использует муниципальное имущество в целом или его часть не по назначению, указанному в [пункте 1.](#P1300)2 настоящего договора;

6.3.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние муниципального имущества или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в муниципальном имуществе и обеспечивающих его функционирование;

6.3.3. не использует либо передает муниципальное имущество или его часть   
в пользование иным лицам;

6.3.4. не исполняет обязательства по реализации социального проекта(ов)/направлений деятельности/ комплекса мероприятий, заявленных в рамках Конкурсного отбора для получения имущественной поддержки.

6.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится муниципальное имущество, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе.

6.5. В случае смены ССУДОДАТЕЛЯ в период с 08.02.2021 г. по 07.01.2022 г.   
все условия настоящего договора, касающиеся ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕЙ сохраняются.

6.6. Решение о неэффективности использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущественной поддержки и реализации заявленных социальных проектов/направлений деятельности/комплекса мероприятий принимает специально создаваемая Комиссия, состоящая из ССУДОДАТЕЛЯ, представителей Администрации города Горно-Алтайска, представителей Горно-Алтайского городского Совета депутатов, представителей Совета общественных организаций муниципального образования «Город Горно-Алтайск»   
при Администрации города Горно-Алтайска.

6.7. Досрочное расторжение настоящего договора возможно также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VII. Порядок урегулирования споров

7.1. В случае возникновения споров и разногласий СТОРОНЫ принимают меры   
к их урегулированию в претензионном порядке. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение Арбитражного суда Республики Алтай.

VIII. Прочие условия

8.1. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах СТОРОНЫ должны немедленно информировать друг друга. В противном случае бремя всех неблагоприятных последствий несет СТОРОНА, не известившая другую СТОРОНУ о соответствующих изменениях.

8.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один хранится у ССУДОДАТЕЛЯ,   
один - у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, один - в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

8.4. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества и является его неотъемлемой частью.

IX. Подписи СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ  Региональная общественная организация «Центр развития гражданского общества Республики Алтай «ИнтегРА»  г.Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, д.158, кв.37  ИНН 0411164598 КПП 041101001  ОГРН 1140400000377 ОКПО 16253039  ОКВЭД: 94.99  Директор РОО «ИнтегРА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.С. Фефелов | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору безвозмездного пользования

помещения Ресурсного центра

поддержки общественных инициатив

города Горно-Алтайска

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

Региональная общественная организация «Центр развития гражданского общества Республики Алтай «ИнтегРА», в лице директора Фефелова Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ»,   
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий Акт приёма-передачи о следующем.

1. В соответствии с пунктом 1.1. договора безвозмездного пользования помещения Ресурсного центра поддержки общественных инициатив города Горно-Алтайска   
   от «01» февраля 2021 г. №\_\_\_\_\_в безвозмездное пользование ССУДОДАТЕЛЬ передает,   
   а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает во временное пользование следующее недвижимое имущество:

помещение, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное в административном здании, назначение нежилое, кадастровый номер: 04:11:020154:86, общая площадь 214,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Объездная, д. 12 (далее – муниципальное имущество).

2.Муниципальное имущество осмотрено ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ. Характеристика технического состояния муниципального имущества при осмотре: удовлетворительное, позволяет использовать его в целях, предусмотренных условиями договора.

3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется использовать его в соответствии с условиями, предусмотренными договором.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора.

5. Настоящий Акт вступает в силу со дня его подписания.

6. Настоящий Акт составлен на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один хранится у ССУДОДАТЕЛЯ, один - у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, один - в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

7. Подписи СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ  Директор РОО «ИнтегРА»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.С. Фефелов | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |